

## **SECC - CONTRATACIÓN**

**Asunto: PROCEDIMIENTO NEGOCIADO SIN PUBLICIDAD PARA LA CONTRATACIÓN DE LA EXPLOTACIÓN DEL BAR UBICADO EN EL CASAL DE LA JUVENTUD. INFORME SOBRES 1 Y 2**

**Expediente nº. BAS-2017/0985**

### **Valoración de Ofertas:**

En base a la documentación contenida en el sobre “2” el Técnico firmante:

#### **INFORMA**

- Los criterios de adjudicación/negociación, descritos en el apartado noveno del Pliego de Condiciones, son los siguientes:
  - a) Oferta económica: Hasta 60 puntos.  
Se valora el aumento al alza del precio mínimo de licitación mensual fijado en el pliego en 150 euros mensuales IVA excluido, el cual no podrá ser superior a 200 euros, IVA excluido.
  - b) Presentación de una memoria técnica: Hasta 40 puntos.
    - Se presentará una breve memoria de diseño del local, en la que se puede determinar una nueva distribución y la adecuación de nuevo mobiliario así como zonas de esparcimiento o zonas de juegos para los menores de edad.

La fórmula a utilizar para la valoración de la oferta económica será aplicar una regla de tres al aumento al alza del precio mínimo de licitación.



- Se han aceptado cinco ofertas, cuyas características son las siguientes:

En cuanto al importe mensual ofertado:

<b>OFERTANTE</b>	<b>IMPORTE (€) OFERTADO (IVA excluido)</b>	<b>IMPORTE BASE (€) (IVA excluido)</b>	<b>MEJORA DE LA OFERTA (€) (IVA excluido)</b>	<b>PUNTUACIÓN OBTENIDA</b>
<b>FLAVIA IZABELA PARASCHIVA</b>	2400	2178	222	60
<b>BANESA MARTINEZ RUIZ</b>	2178	2178	0	0
<b>CRISTIAN COLOMBARI</b>	2400	2178	222	60
<b>MARIA PILAR FAUS DIAZ</b>	2400	2178	222	60
<b>JOAN JOSEP SUBIELA FERRANDIS</b>	2400	2400	222	60

En cuanto a la memoria técnica presentada se realiza la siguiente valoración:

#### **Dña. FLAVIA IZABELA PARASCHIVA**

No presenta ninguna memoria técnica, por lo que no se la puede puntuar en este apartado. Se valora en 0 puntos.

#### **Dña. BANESA MARTINEZ RUIZ**

Realiza una propuesta sobre cocina innovadora con gastronomía latinoamericana-española y propone la utilización de espacios para cumpleaños y eventos similares. Aporta listado con las especialidades a servir. Se valora la memoria en 15 puntos.



**D. CRISTIAN COLOMBARI**

Realiza una propuesta muy genérica, no proponiendo soluciones para esparcimiento de los menores de edad.

Se valora la oferta en 10 puntos.

**Dña. MARIA PILAR FAUS DIAZ**

Realiza una propuesta para utilizar el local como cafetería-ludoteca atendiendo principalmente el uso del local para la realización de eventos y actividades destinadas a los niños y la juventud. La propuesta complementa los usos actuales del centro en el que se encuentra ubicado el local.

Se valora la propuesta en 40 puntos.

**D. JOAN JOSEP SUBIELA FERRANDIS**

Realiza una memoria muy concreta de las actividades y usos que se pueden realizar, proponiendo la utilización del local para uso de cafetería al público en general por las mañanas y para un uso de niños/niñas por las tardes y fines de semana. Se deduce de la documentación presentada que ha estudiado el local con detalle.

Se valora la propuesta en 35 puntos.

Tras aplicar los criterios de valoración, reflejados anteriormente, obtenemos la siguiente tabla de puntuación:



OFERTANTE	OFERTA ECONOMICA	MEMORIA TECNICA	PUNTUACIÓN TOTAL
FLAVIA IZABELA PARASCHIVA	60	0	60
BANESA MARTINEZ RUIZ	0	15	15
CRISTIAN COLOMBARI	60	10	70
MARIA PILAR FAUS DIAZ	60	40	100
JOAN JOSEP SUBIELA FERRANDIS	60	35	95

### CONCLUSION:

Siguiendo los criterios de adjudicación, y aplicando las tablas de puntuación obtenidas, las ofertas presentadas quedan clasificadas según el siguiente orden:

1 <sup>a</sup> MARIA PILAR FAUS DIAZ .....	100.- puntos.
2 <sup>a</sup> JOAN JOSEP SUBIELA FERRANDIS .....	95.- puntos.
3 <sup>a</sup> CRISTIAN COLOMBARI .. .....	70.- puntos.
4 <sup>a</sup> FLAVIA IZABLEA PARASCHICA .....	60.- puntos.
5 <sup>a</sup> BANESA MARTINEZ RUIZ .....	15.- puntos.

Y para que conste y surta los efectos oportunos, expido el presente informe.

JOSE VICENTE MERENCIANO ORTIZ  
Fecha firma: 02/03/2018  
URBANISMO  
AYUNTAMIENTO DE BENAGUASIL

