

SECC - CONTRATA
Asunto: INFORME SOBRE 2

Expediente nº. BAS-2017/0939

CONTRATO PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LIMPIEZA DE DISTINTOS EDIFICIOS DE TITULARIDAD MUNICIPAL MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO.

Valoración de Ofertas:

Estudiadas las ofertas presentadas para la contratación del “Servicio de limpieza de distintos edificios municipales mediante procedimiento abierto”, y con la finalidad de valorar el sobre 2 de las ofertas presentadas, el Técnico firmante realiza el siguiente informe:

- Se ha presentado seis ofertas, siendo estas las de:
 - 1) LIMPIEZAS ALARCÓN, S.L.
 - 2) SERVIBETERA, S.L.
 - 3) TÉCNICAS Y TRATAMIENTO MEDIOMBIENTALES, S.A. (TETMA, S.A.)
 - 4) SERVEIS INTEGRALS LAFUENTE, S.L.
 - 5) ELEROC SERVICIOS, S.L. (OSGA)
 - 6) INGENIERIA ESTUDIOSY PROYECTOS EUROPEOS, S.L. (INESPRO)

- En cuanto a los criterios de adjudicación cuya ponderación depende de un juicio de valor, reflejado en el apartado séptimo del Pliego de Cláusulas Administrativas, y en base a la documentación aportada por las empresas concursantes y teniendo en cuenta que la máxima puntuación será de 7 puntos, se repartirán siguiendo los siguientes criterios:
 - a) Por la utilización de productos ecológicos hasta 2 puntos.
 - b) Por la presentación de las fichas técnicas de los productos a utilizar hasta 1 puntos.



- c) Por la información sobre los materiales consumibles a utilizar hasta 1 punto.
- d) Por la relación de los útiles a utilizar durante el proceso de limpieza hasta 0.5 puntos.
- e) Por la información sobre vestuario, equipos de protección individual de personal, .. etc. hasta 0.5 punto.
- f) Por la información aportada sobre la maquinaria y demás elementos a utilizar para la limpieza hasta 1 punto.
- g) Por conocimiento de las instalaciones 1 punto.

En base a la documentación aportada por las empresas concursantes se realiza la siguiente valoración de las ofertas:

LIMPIEZAS ALARCÓN, S.L.

- a) Aporta una relación de los productos a emplear y en la oferta se compromete a utilizar únicamente productos ecológicos y biodegradables bajo la etiqueta de la Normativa Europea de productos ecológicos. Se valora en 2 puntos.
- b) Presenta la ficha técnica de todos los productos a utilizar. Se valora en 1 punto.
- c) Aporta información sobre los materiales consumibles a utilizar. Se valora en 1 punto.
- d) Aporta una relación gráfica y descriptiva de los útiles a emplear durante la limpieza. Se valora con 0'5 puntos.
- e) Aporta una explicación del vestuario identificativo a utilizar por los empleados. Se valora con 0'25 puntos.
- f) Aporta la relación de la maquinaria a emplear durante el proceso de la limpieza de los edificios. Se valora con 1 punto.
- g) No realiza ninguna explicación que demuestre conocer los edificios en los que se tiene que realizar la limpieza. Se valora con 0 punto.



Identificador: MUmQ_19cT wW20 C199 gptv WN6c OCE=
comprobar autenticidad: <https://oficinavirtual.benaguasil.com>

SERVIBETERA, S.L.

- a) Aporta una relación de los productos a emplear y en la oferta se compromete a utilizar únicamente productos ecológicos y biodegradables bajo la etiqueta de la Normativa Europea de productos ecológicos. Se valora en 2 puntos.
- b) Presenta la ficha técnica de todos los productos a utilizar. Se valora en 1 punto.
- c) Aporta poca información sobre los materiales consumibles a utilizar. Se valora en 0'25 punto.
- d) No aporta información de los útiles a emplear durante la limpieza. Se valora con 0 puntos.
- e) No aporta información del vestuario a utilizar por los empleados. Se valora con 0 puntos.
- f) No aporta relación de la maquinaria a emplear durante el proceso de la limpieza de los edificios. Se valora con 0 punto.
- g) No realiza ninguna explicación que demuestre conocer los edificios en los que se tiene que realizar la limpieza. Se valora con 0 punto.

TECNICAS Y TRATAMIENTOS MEDIOMBIENTALES, S.A. (TETMA)

- a) Aporta una relación de los productos a emplear y en la oferta se compromete a utilizar únicamente productos ecológicos y biodegradables bajo la etiqueta de la Normativa Europea de productos ecológicos. Se valora en 2 puntos.
- b) Presenta la ficha técnica de todos los productos a utilizar. Se valora en 1 punto.
- c) Aporta información sobre los materiales consumibles a utilizar. Se valora en 1 punto.
- d) Aporta una relación gráfica y descriptiva de los útiles a emplear durante la limpieza. Se valora con 0'5 puntos.
- e) Aporta poca información del vestuario identificativo a utilizar por los empleados. Se valora con 0'25 puntos.
- f) Aporta la relación de la maquinaria a emplear durante el proceso de la limpieza de los edificios. Se valora con 1 punto.



- g) Realiza una explicación que demuestra conocer los edificios en los que se tiene que realizar la limpieza. Se valora con 1 punto.

SERVEIS INTEGRALS LAFUENTE, S.L.

- a) Aporta una relación de los productos a emplear y en la oferta se compromete a utilizar únicamente productos ecológicos y biodegradables bajo la etiqueta de la Normativa Europea de productos ecológicos. Se valora en 2 puntos.
- b) Presenta la ficha técnica de todos los productos a utilizar. Se valora en 1 punto.
- c) Aporta información sobre los materiales consumibles a utilizar. Se valora en 1 punto.
- d) Aporta una relación gráfica y descriptiva de los útiles a emplear durante la limpieza. Se valora con 0'5 puntos.
- e) Aporta una correcta explicación del vestuario identificativo a utilizar por los empleados. Se valora con 0'5 puntos.
- f) Aporta la relación de la maquinaria a emplear durante el proceso de la limpieza de los edificios. Se valora con 1 punto.
- g) No realiza ninguna explicación que demuestre conocer los edificios en los que se tiene que realizar la limpieza. Se valora con 0 punto.

OSGA, S.L.

- a) Aporta una relación de los productos a emplear y en la oferta se compromete a utilizar únicamente productos ecológicos y biodegradables bajo la etiqueta de la Normativa Europea de productos ecológicos. Se valora en 2 puntos.
- b) Presenta la ficha técnica de todos los productos a utilizar. Se valora en 1 punto.
- c) Aporta información sobre los materiales consumibles a utilizar. Se valora en 1 punto.
- d) Aporta una relación gráfica y descriptiva de los útiles a emplear durante la limpieza. Se valora con 0'5 puntos.



Identificador: MUmQ_19cT wW20 Ct99 gptv WN6c OCE=
comprobar autenticidad: <https://oficinavirtual.benaguasil.com>

- e) Aporta una correcta explicación del vestuario identificativo a utilizar por los empleados. Se valora con 0'5 puntos.
- f) Aporta la relación de la maquinaria a emplear durante el proceso de la limpieza de los edificios. Se valora con 1 punto.
- g) No realiza ninguna explicación que demuestre conocer los edificios en los que se tiene que realizar la limpieza. Se valora con 0 punto.

INGENIERIA ESTUDIOS Y PROYECTOS EUROPEOS, S.L. (INESPRO)

- a) Aporta una relación de los productos a emplear y en la oferta se compromete a utilizar únicamente productos ecológicos y biodegradables bajo la etiqueta de la Normativa Europea de productos ecológicos. Se valora en 2 puntos.
- b) Presenta la ficha técnica de todos los productos a utilizar. Se valora en 1 punto.
- c) Aporta información sobre los materiales consumibles a utilizar. Se valora en 1 punto.
- d) No aporta información de los útiles a emplear durante la limpieza. Se valora con 0 puntos.
- e) No aporta información del vestuario identificativo a utilizar por los empleados. Se valora con 0 puntos.
- f) No aporta la relación de la maquinaria a emplear durante el proceso de la limpieza de los edificios. Se valora con 0 punto.
- g) No realiza ninguna explicación que demuestre conocer los edificios en los que se tiene que realizar la limpieza. Se valora con 0 punto.

Con las puntuaciones asignadas obtenemos la siguiente tabla de valoración de las ofertas:

En base a la puntuación obtenida tenemos la siguiente tabla resumen:

CONCEPTOS	EMPRESAS	A L A R C O N S L	S E R V I B E T E R A	T E T M A	L A F U E N T E	O S G A	I N E S P R O
Empleo de productos ecológicos		2	2	2	2	2	2
Fichas técnicas productos		1	1	1	1	1	1
Materiales consumibles		1	0.25	1	1	1	1
Útiles a emplear		0.5	0	0.5	0.5	0.5	0
Vestuario personal		0.25	0	0.25	0.5	0.5	0
Maquinaria a utilizar		1	0	1	1	1	0
Conocimiento de las instalaciones		0	0	1	0	0	0
PUNTUACION TOTAL		5.75	3.25	6.75	6	6	4

TETMA, S.A.	6'75 puntos
LIMPIEZAS LAFUENTE, S.L.	6'00 puntos
ELEROC SERVICIOS, S.L. (OSGA)	6'00 puntos
LIMPIEZAS ALARCON, S.L.....	5'75 puntos
INESPRO, S.L.	4'00 puntos
SERVIBETERA, S.L.	3'25 puntos

Y para que conste y surta los efectos oportunos, expido el presente informe.

JOSE VICENTE MERENCIANO ORTIZ
Fecha firma: 26/01/2018
URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE BENAGUASIL

